Memoria de calidades

Apartamentos Senior Casablanca Griñón · C/ Labradores, 65 · Griñón (Madrid). **Noviembre 2026**

La promoción

Viviendas colaborativas para mayores, organizadas alrededor de un gran patio ajardinado. El edificio tiene sótano, planta baja, planta primera y bajo cubierta.

- 126 apartamentos: 112 de un dormitorio y 14 de dos dormitorios.
- plazas de garaje y trasteros.
- Seis núcleos de escalera y ascensor.
- Edificio totalmente accesible.

Eficiencia energética

Un edificio pensado para consumir poco:

- Paneles solares fotovoltaicos en cubierta.
- Climatización por bomba de calor de alta eficiencia.
- Ventilación con recuperación de calor en zonas comunes.
- Fachada y cubierta con aislamiento reforzado.
- Ventanas de Aluminio con rotura de Puente térmico y doble acristalamiento con control solar.
- Iluminación LED con detectores de presencia en zonas comunes.

Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según estudio geotécnico y CTE.

Fachadas

- Ladrillo cara vista, con zócalo y detalles en gres porcelánico de gran formato.
- Doble aislamiento: poliuretano proyectado y lana mineral.
- Trasdosado interior de placa de yeso laminado.

Cubiertas y terrazas

- Cubierta inclinada de teja cerámica, aislada e impermeabilizada.
- Zonas de cubierta plana transitable y ajardinada.
- Terrazas con pavimento antideslizante, toma de agua y luz.
- Barandillas de acero lacado.

Carpintería exterior y vidrios

- Ventanas de aluminio lacado texturizado con rotura de Puente térmico oscilobatientes.
- Doble acristalamiento con control solar y vidrio de seguridad.
- Persianas de aluminio con aislamiento.
- Ventanas de tejado en bajo cubierta, con persiana y accionamiento automático.

Memoria de calidades

Tabiquería y aislamiento acústico

- Tabiques de doble placa de yeso laminado con aislamiento interior.
- Separación entre apartamentos de ladrillo acústico, con trasdosado y lámina insonorizante.
- Lámina anti-impacto bajo el suelo y bajantes insonorizadas.

Solados, alicatados y revestimientos

Apartamentos

- Porcelánico imitación madera en salón y dormitorios.
- Porcelánico en cocina y baños; baños alicatados en gran formato.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Zonas comunes

- Porcelánico de gran formato.
- Revestimiento vinílico en paredes.

Falsos techos

- Placa de yeso laminado en apartamentos y registrable en baños.
- Techo acústico de madera en zonas comunes.

Carpintería interior

- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas de paso lacadas en blanco, muchas de ellas correderas para facilitar el paso.
- Armarios empotrados con cajonera y barra de colgar.

Baños

- Plato de ducha extraplano a ras de suelo, con mampara de vidrio.
- Lavabo sobre encimera y mueble de baño.
- Grifería monomando.

Cocinas

- Se entregan totalmente amuebladas y equipadas.
- Placa de inducción, horno, campana, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

Fontanería y agua caliente

- Agua caliente centralizada por aerotermia.
- Llaves de corte en cada apartamento y cuarto húmedo.
- Grupo de presión para todas las plantas.
-

Memoria de calidades

Climatización y ventilación

- Aire acondicionado frío/calor en cada apartamento, por conductos y con termostato propio.
- Climatización y ventilación con recuperación de calor en zonas comunes.

Electricidad y telecomunicaciones

- Iluminación LED incluida en todo el apartamento.
- Tomas de TV y datos en salón y dormitorio, y fibra óptica.
- Videoportero con pantalla táctil y llavero de acceso.
- Wifi en zonas comunes y grupo electrógeno de emergencia.

Seguridad

- Detección de incendios en todo el edificio.

Ascensores

- Seis ascensores con parada en todas las plantas, incluido el garaje.
- Uno de ellos de gran capacidad, apto para camilla.

Zonas comunes y servicios

Espacios compartidos para el día a día:

- Recepción, comedor, sala de estar y sala de familias.
- Gimnasio, sala de baile, sala de lectura y oratorio.
- Peluquería, podología, masajes y estética.
- Patio ajardinado

Garaje y trasteros

- Puerta automática con mando a distancia.
- Puntos de recarga para vehículo eléctrico.
- Trasteros con puerta metálica y luz.

Urbanización

- Parcela vallada con acceso controlado.
- Jardines con riego automático.
- Caminos sin barreras e iluminación LED.

Nota: la promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades por motivos técnicos, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable, siempre con la conformidad de la Dirección Facultativa y sustituyendo los materiales por otros de calidad igual o superior, sin alteración del precio de venta. Las marcas y modelos citados son orientativos y podrán sustituirse por otros equivalentes.